

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

349 000 €

**Achat idéal investisseur**

**9 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

7 chambres

3 salles de douche

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus



## Idéal investisseur Flayosc

83780 DANS UN IMMEUBLE DE RAPPORT LOT DE 3 APPARTEMENTS A VENDRE - Idéal investisseur Locatif ! Au cœur du village sur la commune de FLAYOSC, Rénovée en 2016 et composée de 3 appartements plus 2 emplacements de parking avec accès direct. 1 ER : T2/3 d'environ 52m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau, bureau et WC. 2 EME : T3 d'environ 45m<sup>2</sup> séjour avec cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC 3 EME : APPARTEMENT T5 en duplex d'environ 83m<sup>2</sup> séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau, 1 salle de douche et 2 WC. RAPPORT LOCATIF supérieur A6% Visite Gilles 06 50 78 45 45 12 Réf. : 718V1962M - Mandat n°1241

27/09/2024 - Prix T.T.C



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet