

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

353 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

353 000 € honoraires d'agence

3.68% à la charge de l'acheteur



## Maison Flayosc

Charmante villa individuelle aux allures de maison de vacances de 78m<sup>2</sup>, à quelques pas du magnifique et convivial village de Flayosc, qui se situe dans un environnement calme et préservé. Offrant une vue imprenable sur le jardin et sa belle piscine de 9x4 mètres, cette maison bénéficie d'une luminosité incroyable grâce à son exposition Sud. Elle comprend une cuisine équipée puis trois chambres. La salle de séjour d'une superficie de 30m<sup>2</sup> donne sur une jolie véranda chauffée et la cuisine donne un accès direct à une terrasse surplombant le jardin. Elle dispose de nombreuses places de parkings, d'une buanderie, d'un portail automatique et un spacieux sous-sol. Les prestations extérieures sont également très attractives avec une piscine et un double vitrage. Avec un terrain de 1200m<sup>2</sup>, l'espace extérieur est non négligeable. Construite en 1978, son état intérieur comme extérieur est particulièrement bon. Assainissement au tout-à-l'égout. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les +++ Un sous-sol et cave de près de 50 m<sup>2</sup>. Très beaux volumes. Piscine. Un espace jeu/cabane de jardin pour enfants. Une pergola/terrasse face à la piscine. Panneaux photovoltaïques. Fibre. Portail électrique. Réserve eau de pluie 15000 litres. Rendement Location saisonnière 1750€/semaine. Contact David DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1955M - Mandat n°1220



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet