

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

448 150 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges fixes T.T.C

448 150 € honoraires d'agence



Maison Le Muy

83490 LE MUY - QUARTIER RESIDENTIEL AU CALME - MAISON 5 CHAMBRES avec PISCINE et 2 GARAGES Opportunité à saisir pour ce bien sur un beau terrain plat clos et arboré d'environ 900 m². Piscine maçonnée en bon état de 9m x6m avec pompe neuve et 2 garages construits à part. La maison comprend un rez-de-chaussée d'environ 100 m² avec 3 chambres, 1 salon/séjour, 1 cuisine indépendante, 2 salles de bains, 1 cellier et 1 terrasse. A l'étage, il y a environ 40 m² de surface habitable à rafraichir avec un grand palier, 2 chambres et 1 bureau. Toutes les menuiseries de la maison ont été changées en pvc avec double vitrage, le sol a été entièrement refait sur toute la surface du rez-de-chaussée avec un carrelage de qualité, bonne isolation avec dalle béton en sous toit, charpente entièrement refaite et tuiles changées il y a une dizaine d'années. A NOTER : climatisation réversible dans toutes les pièces du rez-de-chaussée. Mode de chauffage : radiateurs avec pompe à chaleur dans toute la maison, étage compris. Assainissement : tout à l'égout. Votre contact pour tous renseignements et visite : Eva au 0682158704 Réf. : 718V1971M - Mandat n°1254



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet