

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

675 000 €

**Achat maison contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1485 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

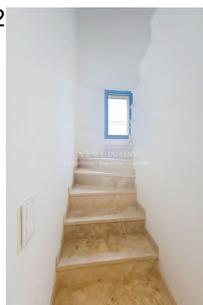
675 000 € honoraires d'agence inclus

24/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Vidauban

Superbe offre à ne manquer sous aucun prétexte ! Pour amateurs de belles demeures et de tranquillité, venez découvrir cette splendide maison contemporaine, de 124 m<sup>2</sup>, nichée en plein cœur de la campagne. Située au sud, elle se compose notamment d'une cuisine ouverte et d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup>. La maison, de construction récente (2025), est en parfait état et présente des éléments de confort tels que l'eau chaude thermodynamique et un chauffage par climatisation réversible. Elle dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Sa surface de terrain est de 1485 m<sup>2</sup> et l'assainissement se fait par une fosse septique. Pour votre bien-être, une piscine 3X5 M, une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un environnement calme sont à votre disposition. Un joyau à visiter rapidement ! Située dans le département du Var en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la ville de Vidauban, dont le code postal est 83550, dispose d'un secteur de campagne authentique et pittoresque. Célèbrée pour ses vignobles et ses oliveraies, la campagne de Vidauban offre un paysage méditerranéen typique, ponctué de collines et de vallées où coulent de paisibles ruisseaux. La riche flore locale, composée de pins, chênes et autres essences provençales, est un havre de paix pour la faune locale. En outre, le secteur rural de Vidauban est parsemé de charmantes maisons en pierre, de vignobles réputés et d'exploitations agricoles, reflétant un mode de vie rurale serein et traditionnel. Réf. : 718V1992



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet