

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

1 140 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 970 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Portail

automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

8 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

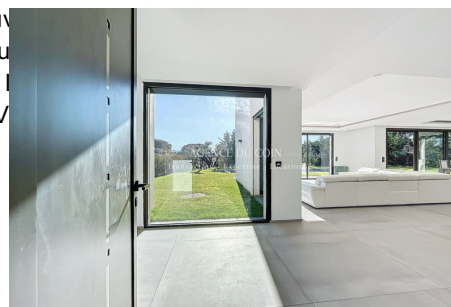
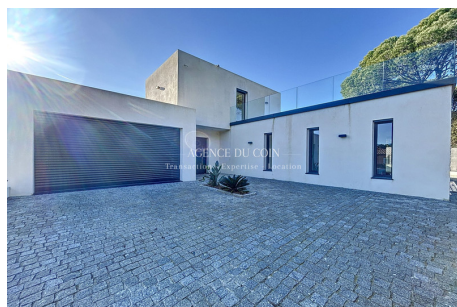
serre (ges) : A

21/01/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine La Motte

Bienvenue à La Motte, dans un cadre enchanteur où calme et confort moderne se rencontrent. Cette somptueuse maison californienne, nichée au bout d'une impasse dans un petit lotissement paisible, vous promet une expérience unique. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un vaste séjour baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, offrant une vue directe sur la piscine exposée sud-est. L'élégance de l'éclairage indirect, la domotique, et le plancher chauffant/rafraîchissant vous plongent immédiatement dans une atmosphère raffinée et moderne. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée, invite à cuisiner tout en profitant des moments conviviaux au bord de l'eau. Au rez-de-chaussée, chaque suite avec salle d'eau privative et grands placards assure confort et intimité. À l'étage, la suite parentale, avec son dressing, sa salle de bain et son accès à une terrasse panoramique, s'accompagne d'une seconde suite tout aussi charmante. Cette maison, classée en très basse consommation, est un véritable bijou écologique : chauffe-eau solaire, VMC double flux, et isolation optimisée réduisent vos dépenses énergétiques tout en offrant un confort inégalé. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin entièrement clôturé de 970 m² avec gazon impeccable, arrosage automatique, et une piscine chauffée dotée d'un volet roulant sécurisé. L'espace est pensé pour savourer chaque instant en pleine nature, au doux chant des oiseaux. Annexes pratiques, garage de 20m², et alarme



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet