

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

395 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1047 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa Vidauban

Belle villa individuelle à Vidauban, dans un cadre campagne paisible et serein avec une magnifique vue. Construite en 2014, la maison est en très bon état et mesure 101 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1047 m<sup>2</sup>. Elle est de plain-pied, avec une exposition Sud. La cuisine ouverte, américaine est aménagée, le chauffage fonctionne avec une pompe à chaleur. La villa offre 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter du calme environnant. Les prestations supplémentaires comprennent une chambre de plain-pied, du double-vitrage, et un assainissement tout à l'égout. Un sublime séjour de 43 m<sup>2</sup> vous y attend. Une opportunité à saisir ! L'immobilier à 83550 Vidauban offre de nombreux avantages pour l'achat d'une maison. Ce village pittoresque dans le Var bénéficie d'une situation géographique privilégiée, à mi-chemin entre les plages de la côte d'Azur et les Gorges du Verdon. L'environnement naturel est exceptionnel, avec de vastes forêts de pins, des vignobles et une rivière. Le marché immobilier y est attractif avec des prix raisonnables, et une grande variété de maisons, des bastides provençales aux villas modernes. Vidauban est également apprécié pour sa qualité de vie, avec tous les services et commerces nécessaires, et de nombreuses activités à proximité, comme la randonnée, l'équitation ou le golf. En somme, un investissement à fort potentiel. Réf. : 718V1985M - Mandat n°1298



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet