

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2034 m²

Année construction : 1886

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence

3.51% à la charge de l'acheteur



Maison Les Arcs

COUP DE CŒUR, Les Arcs 83460, À quelques encablures des accès routiers, autoroutiers et gare TGV, entre mer et Verdon. Proche des commerces et dans un cadre campagnard, laissez vous séduire par cette jolie maison mitoyenne de campagne de charme et de caractère dans un cadre idyllique d'une surface d'environ 85 m² habitables et sa dépendance de 25 m² (aménagée en bureau/chambre pour travailler ou se reposer en toute tranquillité) sur un terrain plat clôturé et arboré de plus de 2000 m². Un séjour, une cuisine moderne et indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont deux à l'étage et une de plain-pied, une salle d'eau (étage), une salle de bain (RDC) et deux WC. Nombreuses rénovations réalisées entre 2016 et aujourd'hui dont la construction d'une belle piscine d'artisan maçon. Double vitrage, climatisations réversibles dans toutes les pièces. Terrasse en travertin, puits et son forage actif. Bien rare à saisir ! Agrandissement de l'existant possible à hauteur de 30%. Poêle à bois. Piscine neuve de 4x7 mètres au chlore. Système de surveillance. Fibre à proximité. CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V1968M - Mandat n°1251



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet