

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

318 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 383 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Le Muy

À Vendre : Maison Jumelée de Charme, Parfaitement Située au Muy Découvrez cette superbe maison jumelée idéalement située dans le secteur prisé de la route de La Motte, au Muy, à deux pas des commerces accessibles à pied. Dès votre arrivée, un portail électrique s'ouvre sur un parking privatif pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. La maison est implantée sur un terrain paysager de 383 m², entièrement clôturé et méticuleusement entretenu, offrant un espace de vie extérieur verdoyant. Exposée plein sud. Vous serez accueilli dans un séjour de 25 m² décoré avec goût, disposant d'une cheminée traversante qui apporte une touche chaleureuse et élégante, visible également depuis la chambre parentale. Une Cuisine Haut de Gamme et 2 Chambres avec Suites. La cuisine, conçue avec des matériaux haut de gamme, est idéale pour les amateurs de cuisine. Au rez-de-chaussée, la suite parentale comprend une salle de bain avec baignoire, des placards spacieux, et un WC indépendant. À l'étage, une seconde suite vous attend, dotée d'un dressing, d'une salle de douche et d'un WC, orientée au nord-est. Extérieurs et Aménagements À l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis dispose d'un espace jacuzzi, d'un Brasero, d'une terrasse ombragée, et une seconde plein sud avec store électrique idéale pour des repas en plein air et des moments de détente. Aucun travaux n'est à prévoir : la maison est impeccable et prête à accueillir ses futurs propriétaires. Cette maison est idéale pour des jeunes acquéreurs ou des retraités recherchant la proximité des commerces. Sa construction récente et ses matériaux de qualité assurent confort et isolation optimale. Superficie : 65 m² habitables Hors copropriété, et Non inondables Possibilité de vente meublée. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique, où confo...

13/11/2024 - Prix T.T.C

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

318 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 383 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

13/11/2024 - Prix T.T.C



Maison Le Muy

...rt et élégance se conjuguent parfaitement. VIDÉO DISPONIBLE SUR NOTRE
SITE Laetitia 06 08 94 29 68 agenceducoin83@gmail.com

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 718V1969M - Mandat n°1255



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet