

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

Email : contact@agenceducoin83.com

320 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1353 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison Le Luc

Exclusivité !! Venez vite visiter cette maison T3 de 78m<sup>2</sup> sur un terrain plat, clos et piscinable de 1353m<sup>2</sup> composée d'une entrée, un grand séjour cuisine de 39m<sup>2</sup> lumineux, traversant et donnant sur la terrasse exposée sud, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé. Un grand double garage avec belle hauteur sous plafond de 44m<sup>2</sup> complète ce bien. Prestations : double vitrage, nombreux rangements, terrain plat et piscinable, grand garage, fosse septique au norme contrôlée tous les 2 ans et isolation refaite en totalité en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques. Réf. : 718V1898M



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875SIRET 798 02387500015 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet