

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

69 500 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

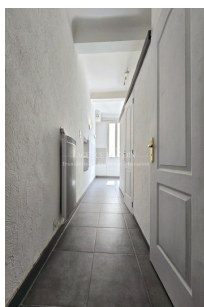
69 500 € honoraires d'agence inclus

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Trans-en-Provence

Asaisir, charmant f1 de 30m<sup>2</sup> situé à Trans-en-Provence, dans le quartier paisible du Village. Cet appartement est idéalement localisé au 1er étage d'un immeuble de caractère, datant de 1900, avec une exposition Est et une vue citadine. Très bien agencé, il offre un séjour lumineux de 17m<sup>2</sup> et une cuisine uniquement aménagée. Doté d'une salle de douche et d'un WC, son état intérieur est bon. Confort et tranquillité sont garantis grâce à son double vitrage, son calme environnant et sa porte blindée. Chauffage et eau chaude individuels complètent ce bien. Coup de coeur assuré pour ce bien typique du village et plein de charme. L'immobilier à Trans-en-Provence, 83720, présente plusieurs avantages pour l'achat d'un appartement de type F1 RAPPORT LOCATIF 470€/MOIS. La région se distinguant par ses charmantes rues en pierre, son air pur et un tempo de vie détendu. Un atout majeur est l'accessibilité, grâce à d'excellentes connexions de transport, facilitant les déplacements vers les villes proches. L'immobilier dans cette localité bénéficie également d'une stabilité de valeur, assurant un bon investissement à long terme. Les studios disponibles sont caractérisés par des aménagements modernes et efficaces, avec une attention particulière portée à l'esthétique et à la fonctionnalité. Par ailleurs, la petite taille de la commune assure un sentiment de communauté fort, un avantage appréciable pour les personnes cherchant à s'intégrer facilement. Réf. : 718V597A - Mandat n°1239



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet