

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

[www.agenceducoin83.com](http://www.agenceducoin83.com)

75 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence 6,67%  
à la charge de l'acheteur inclus

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Trans-en-Provence

83720 TRANS EN PROVENCE INVESTISSEMENT LOCATIF Très bien placé en centre-ville proche toutes commodités et arrêts de bus avec entrée privative au niveau de la rue et à l'étage : cuisine, pièce de vie avec coin nuit, dressing, salle d'eau/wc. Exposition est-ouest, double vitrage, chauffage électrique individuel. Loué actuellement 411€/mois, bail en cours pendant 1an et demi, locataire sérieux. Votre contact pour tous renseignements et visite : Eva au 0682158704 Réf. : 718V621A - Mandat n°1295



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY  
Tél: 04 94 82 94 16 - [contact@agenceducoin83.com](mailto:contact@agenceducoin83.com)

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet