

# AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

157 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants

électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 569

€



## Appartement Le Muy

À saisir à Le Muy, domaine terre rouge 83490, ville confluence du Sud-Est de la France grâce à sa proximité avec les axes routiers et autoroutiers et de la gare TGV. Vous vous rendrez rapidement aux premières plages de la méditerranée, du célèbre et magnifique parc du VERDON et de ses principales villes du littoral comme celles de l'arrière-pays. Superbe T2 de 37 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve de 2022, de standing et résidentielle. L'appartement dispose d'un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, une chambre, une salle de douche et WC. Une belle terrasse de 9 m<sup>2</sup>, exposée au sud, complète ce bien offrant une vue dégagée sur les massifs des environs. Parmi les avantages de cet appartement : chauffage et eau chaude collectifs, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, volets roulants électriques, piscine et une place de parking. C'est un bien en excellent état, au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Idéalement situé et proche de toutes les commodités. Un investissement immobilier de choix pour une personne seule ou couple pourquoi pas primo-accédant. VISITE DAVID DORDOR 0684080522 Réf. : 718V624A - Mandat n°1305



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet