

AGENCE DU COIN

Transaction - Expertise - Location - Tél : 04 94 82 94 16

www.agenceducoin83.com

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2002

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 toilette

4 parkings

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

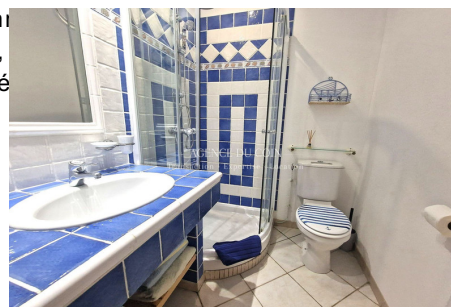
5 lots dans la copropriété 135 000 €
honoraires d'agence inclus

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Figanières

Exclusivité dans le Var (83) DRAGUIGNAN 83300 L'agence du coin vous propose ce joli Mazet bastidon appartement Type 2 LOT 3 DU PLAN (JAUNE) Rare Opportunité à Saisir ! Situé à seulement 10 minutes de l'autoroute du Muy, découvrez ce charmant mazet bastidon de type 2, offrant une qualité de vie exceptionnelle en périphérie de la Dracénie. En périphérie Caractéristiques du bien : - Type de bien : Mazet bastidon Type 2 - Agencement : 1 chambre confortable, 1 salle d'eau fonctionnelle, et une kitchenette. - Extérieur : Profitez d'une terrasse accueillante pour vos moments de détente, un jardin privatif idéal pour les amateurs de jardinage ou pour créer votre propre potager, et bénéficiez de la tranquillité offerte par une mitoyenneté d'un seul côté. - Confort : Équipé d'une climatisation réversible pour un confort toute l'année. - Stationnement : Des places de stationnement privatives sont incluses, ajoutant une commodité essentielle à ce bien. Idéal pour différents projets de vie : - Primo-accédants : Faites le premier pas vers la propriété dans un cadre de vie idyllique. - Investissement locatif : Une opportunité en or pour investir dans une région à forte demande locative. - Retraite au soleil : Profitez de vos années de retraite dans un environnement paisible et ensoleillé, avec un pied à terre parfait dans le Sud ETC... Ce mazet représente une opportunité rare dans un secteur recherché. Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien unique, parfaitement adapté à une



Agence du Coin GM - 1 rue Carnot - 83490 LE MUY

Tél: 04 94 82 94 16 - contact@agenceducoin83.com

RCS Fréjus 798 023 875 SIRET 798 02387500015

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet